

Смета №1
на проектные (изыскательские) работы

Капитальный ремонт бассейна в здании Государственного бюджетного дошкольного образовательного учреждения детский сад №106 Невского района Санкт-Петербурга по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 21, к. 5, лит. А.

Заказчик**Проектная организация****Составлена в уровне цен на II кв. 2025 г.**

№ пп	Наименование объекта проектирования или вида проектных работ	Наименование, номера глав, таблиц, параграфов и пунктов НЗ на проектные работы	Расчет стоимости	Сметная стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	Выполнение обмерных работ для бескаркасных многоэтажных зданий. II категория сложности работ. II категория сложности здания. Высота здания до 7 м.	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений. 2016 г. Глава 3. Базовые цены на выполнение обмерных работ и обследований. Таблица 2. Базовые цены на выполнение обмерных работ для многоэтажных зданий, п.5 В=0.7548 тыс.руб.; Осн. показ. Х=2.75 (100 м3) Количество = 1	$(A + B * X_{зад}) *$ Количество * Ктек $(0 \text{ руб} + 754.8 \text{ руб} * 2.75) * 1 * 6.53 * 0.4368$	5 920,53
	Коэффициенты			
	инд.2кв.2025г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Ктек = 6.53 Письмо Минстроя России от 21.04.2025 №23229-ИФ/09		
	Разделы документации			
	1. Планы фундаментов и фундаменты	2,84%		
	2. поэтажные планы здания	16,38%		
	3. Планы полов с определением состава полов	3,12%		
	4. Поперечные и продольные разрезы с узлами сопряжений конструкций	21,34%		

2	Детский сад-ясли. Здания бескаркасные многоэтажные.	Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения. 2012 г. Таблица №4. Объекты образования, дошкольные учреждения, п.1 А=70 тыс.руб; В=0.2 тыс.руб; Осн. показ. Х=91.5 (м2) Количество = 1	$(A + B * X_{зад}) * \text{Количество} * K_{ст} * K_{тек}$ $(70000 \text{ руб} + 200 \text{ руб} * 91.5) * 1 * 1 * 6.53 * 0.7539$	434 697,99
	Коэффициенты			
	Стадия: Техническая документация	$K_{ст} = 1$		
	инд.2кв.2025г.к 01.01.2001 на пр.раб.	$K_{тек} = 6.53$ Письмо Минстроя России от 21.04.2025 №23229-ИФ/09		
	Разделы документации			
	1. Ремонт и усиление фундаментов (цоколя)	4,9%		
	2. Ремонт, усиление, частичная замена стен и перегородок	14%		
	3. Ремонт, усиление, частичная замена перекрытий и покрытий	18,3%		
	4. Ремонт (замена) дверей	3,5%		
	5. Ремонт стен и потолков (отделочные работы)	2,1%		
	6. Ремонт полов	4%		
	7. Ремонт (замена) систем отопления и вентиляции	6%		
	8. Ремонт (замена) систем водоснабжения и канализации	6%		
	9. Ремонт (замена) систем энергообеспечения и электроснабжения	4%		
	10. Ремонт (замена) систем связи, сигнализации и других систем слабых токов	5%		
	11. Проект организации строительства (ПОС)	4%		
	12. Сметная документация	3,59%		
3	Здание детского сада, здание детского сада-яслей. Площадь от 2000 до 3000 кв.м включительно.	НЗ №848/пр Объекты жилищно-гражданского назначения. 2023 г. Таблица 3.8. Объекты образования, п.1 А=1076.2 тыс.руб; В=1.563 тыс.руб; Хмин=2000; Осн. показ. Х=91.5 (кв.м) Количество = 1	$(A + B * (0.4 * X_{мин} + 0.6 * (X_{мин} / 2))) * \text{Количество} * \text{сумма} K_{ст} * K_{тек} * K_1 * K_2$ $(1076200 \text{ руб} + 1563 \text{ руб} * (0.4 * 2000 + 0.6 * 2000 / 2)) * 1 * (0.4 * 0.12 + 0.6 * 0.17) * 1.54 * 0.3 * 0.7$	158 356,04
	Коэффициенты			
	Стадия: Проектная документация	$K_{ст} = 0.4$		

	Стадия: Рабочая документация	Кст = 0.6		
	инд.2кв.2025г.к 01.01.2021 на пр.раб.	Ктек = 1.54 Письмо Минстроя России от 21.04.2025 №23229-ИФ/09		
	При выполнении проектных работ, в сокращенном против предусмотренных действующими нормативными документами составу разделов и объемов работ, их цена, независимо от способов ее расчета, определяется по ценам на разработку проектной и рабочей документации с применением понижающего коэффициента, размер которого устанавливается исполнителем по согласованию с заказчиком, в соответствии с трудоемкостью работ и относительной стоимостью разработки разделов проектной и рабочей документации	K1 = 0.3 МУ 2009 г. Часть 1, п.1.6 (Ценообразующий)		
	$K'_{\text{пон}} = X_{\text{зад}} / (0.5 * X_{\text{мин}})$	K2 = 0.7 понижающий коэффициент, учитывающий разницу в трудоемкости работ по проектируемому объекту и объекту аналогу (Ценообразующий)		
	Разделы документации (ПД)			
	1. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	12%		
	1.1. Технологические решения	12% [из 12%]		
	Разделы документации (РД)			
	1. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	17%		
	1.1. Технологические решения	17% [из 17%]		
4	Итого по смете:			598 974,56
5	НДС		20% от п.4	119 794,91
6	Всего по смете:			718 769,47

Всего по смете (руб.):	598 974.56 (Пятьсот девяносто восемь тысяч девятьсот семьдесят четыре рубля пятьдесят шесть копеек)
Кроме того НДС 20% (руб.):	119 794.91 (Сто девятнадцать тысяч семьсот девяносто четыре рубля девяносто одна копейка)
Всего с НДС (руб.):	718 769.47 (Семьсот восемнадцать тысяч семьсот шестьдесят девять рублей сорок семь копеек)

Составил:

Инженер 1 категории сектора подготовки ремонта СПб ГБУ "Служба Заказчика администрации Невского района"
_____ Яненко А.В.

Проверил:

Начальник сектора проектного сопровождения СПб ГБУ "Служба Заказчика администрации Невского района"
_____ Багаев К.А.